

Delibera C.C. n° 02 del 16.02.2011

OGGETTO: Determinazione aliquota ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – Anno 2011.

**DELIBERA**

- 1) di determinare, per il periodo di imposta 2011, ex articoli 6 ed 8 del D. Lgs.vo 30.12.1992, N, 504, le aliquote e le detrazioni ai fini dell'imposta comunale sugli immobili nel modo che segue:

aliquota ordinaria	7,0‰
- Per gli immobili, direttamente adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze di categoria catastale C2, C6 e C7 limitatamente ad una unità per ogni categoria	4,5‰
L'importo della detrazione per unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale	Euro 103,29

ed analiticamente riportate nell'allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di determinare in € 103,29 l'importo della detrazione per unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 ed A9;
- 3) di determinare, al fine di limitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento, il valore di riferimento delle aree edificabili per zone omogenee, come previsto dall'articolo 59 - comma 1 - lett. g) del D. Lgs. n° 446/97, come di seguito riportato:

<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>zona censuaria unica valore al mq.</b>
<b>Zona A</b> : centro storico	€ 62,00
<b>Zona B</b> : zona residenziale di completamento urbanizzata	€ 38,75
<b>Zona C1</b> : zona residenziale di completamento urbanizzata	€ 41,40
<b>Zona C2</b> : zona residenziale di espansione da urbanizzare	€ 20,70
<b>Zona D1</b> : zona industriale ed artigianale da urbanizzare <b>Zona D2</b> : zona industriale ed artigianale urbanizzate <b>Zona D3</b> : zona turistica alberghiera da urbanizzare	€ 20,70 € 36,20 € 36,20
<b>Zona E1-E2-E3</b> : zona agricola <b>Zona E4</b> : zona agricola con possibilità edificatoria	€ 25,90

**Allegato A) alla deliberazione Consiglio Comunale n. 02 in data 16.02.2011**

codice	Tipo immobile	Riferimento alla normativa	Aliquota	Detrazione	
10	<b>Abitazione principale</b>	Articolo 1, comma 2 del D.L. 93/2008 categorie catastali A1, A8, A9	4,5	€103,29	
11	<b>Abitazione principale cittadini residenti all'estero</b>	Articolo 8 commi 2 bis e 2 ter D. LGS.30/12/1992 N. 504 - abitazione del cittadino italiano residente all'estero	7,0		
16	<b>Abitazione principale in uso gratuito a parenti</b>	Articolo 59, lett. e) del D.Lgs.vo 15.12.1997, N. 446	7,0		
17	<b>Pertinenze abitazione principale</b>	articolo 30, comma 12, Legge 23.12.1999, N. 488	4,5		<b>X</b>
20	<b>Fabbricati ordinari</b>	articolo 2, comma 1, lett. a) del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
21	<b>Abitazioni locate</b>	articolo 4, comma 1, D.L. 8.8.1996, N. 437 convertito in Legge 24.10.1996, N. 556 e articolo 4 L. 9.12.1998, N. 431	7,0		
22	<b>Abitazioni non locate</b>	articolo 6, comma 2 D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
23	<b>Abitazioni a disposizione</b>	articolo 6, comma 2 D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
24	<b>Fabbricati posseduti da imprese e non venduti</b>	articolo 8, comma 1 del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
25	<b>Fabbricati categoria D</b>	Articolo 5, comma 3 del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
26	<b>Fabbricati recuperati</b>	Articolo 1, comma 5 della L. 27.12.1997, N. 449	7,0		
31	<b>Aree edificabili</b>	articolo 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
41	<b>Terreni agricoli</b>	articolo 2, comma 1, lett. C) del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
42	<b>Terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli e coltivatori diretti</b>	articolo 9, comma 1, lett. a) del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
43	<b>Aree edificabili coltivatori diretti assimilate a terreni agricoli</b>	articolo 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504	7,0		
51	<b>Enti senza scopo di lucro ("ONLUS")</b>	articolo 6, c. 2 del D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504 e art 21 D.Lgs.vo 460/97	7,0		

**X** = ai fini della determinazione dell'aliquota e della detrazione dell'imposta, le pertinenze delle abitazioni principali di **categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e dei cittadini italiani residenti all'estero**, iscritte in N.C.E.U. con categoria C/2, C/6 o C/7, limitatamente ai locali strettamente funzionali alla abitazione principale, e comunque nel numero massimo di 1 pertinenza per ciascuna categoria catastale, vengono equiparate alle abitazioni stesse.